



**ACTA DA SESIÓN ORDINARIA  
DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL  
CORRESPONDENTE Ó DÍA 25 DE XANEIRO DO 2017**

No salón de sesións da Casa Consistorial de A Mezquita, sendo as trece horas e corenta e cinco minutos do día vinte e cinco de Xaneiro do dous mil dezasete, baixo a Presidencia do Sr. Alcalde-Presidente D. Rafael PEREZ VAZQUEZ coa asistencia dos Sres. Concelleiros, D. Antonio BLANCO MARTINEZ e Dona María Teresa PEREIRA QUINTAS, actuando como Secretario-Interventor D. ANTONIO MOSQUERA RODRÍGUEZ, reuniuse a Xunta de Goberno Local deste Concello, ó obxecto de celebra-la sesión ordinaria en primeira convocatoria, correspondente a esta data.

O Sr. Alcalde declara aberta a sesión e procedese a debater os asuntos incluídos na Orde do día.

**1º.- APROBACIÓN, SE PROCEDE, DO CAMBIO DE DATA DA SESIÓN ORDINARIA DE DATA 30-01-2017.-**

Por unanimidade dos asistentes foi aprobada o cambio de data da sesión do 30 de xaneiro de 2017

**2º.- COMUNICACIÓNS PREVIAS SOBRE OBRAS E ACTIVIDADES**

**2.1 COMUNICACIÓN PREVIA DE OBRAS MENORES PROMOTOR: ENCARNACION VIDUEIRA ESTÉVEZ**

Vista a comunicación previa de obras presentada no Rexistro de Entrada nº 18 de 16/01/2017, por D<sup>a</sup> ENCARNACIÓN VIDUEIRA ESTÉVEZ con DNI 34.578.630 Q, mediante a cal pon de manifesto ante o Concello a súa intención de levar a cabo as obras de REFORMA INTERIOR DE BAÑO, COLOCACIÓN DE BALDOSAS E PINTURA na vivenda sita na Rúa da Fonte do pobo de A Mezquita (Ref. Catastral 2030029PG6512N0001JD), todo elo sen modificar estrutura, volume, aliñacións ou altura existentes, segundo consta na documentación aportada no expediente administrativo nº 34/2016,

RESULTANDO: Que a Lei 9/2013, do 19 de decembro, do emprendimento e da competitividade económica de Galicia, na súa Disposición derradeira terceira, modifica, entroutros, o artigo 194 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección de medio rural de Galicia, engadindo a éste o parágrafo 4, coa seguinte redacción: "Quedan suxeitos ó réxime de intervención municipal de comunicación previa previsto no presente artigo os actos de uso do solo e do subsolo non suxeitos a licencia e, no caso, os que así se establezan nas leis."

RESULTANDO: Que a citada Lei 9/2013, modifica tamén o parágrafo 2 do artigo 194 da tamén aludida Lei 9/2002 (LOUGA), e o mesmo exclúe agora o tipo de obra que se pretende executar da obrigabilidade de obter licencia municipal previa, xa que non se encadran os traballos previstos polo promotor nos actos de uso do solo e subsolo, catalogados no citado artigo 194.2 da LOUGA como suxeitos á licencia urbanística previa, segundo a nova redacción introducida por aplicación do previsto na Disposición derradeira terceira da Lei 9/2013, do 19 de decembro, do emprendimento e da competitividade económica de Galicia.



**RESULTANDO:** Que o promotor adxunta á súa comunicación previa a documentación a que fai referencia o artigo 194.5 da LOUGA, modificado pola Disposición derradeira terceira da Lei 9/2013, do 19 de decembro.

**RESULTANDO:** Que pola Alcaldía foi requerido informe técnico da Técnico Municipal, que o emite en data **16/01/2017** en sentido favorable **con condicionantes.-**

En base á Disposición derradeira terceira da Lei 9/2013 do emprendemento e da competitividade económica de Galicia, a Comunicación Previa referida, adxunta documentación completa: descripción suficiente das características do acto de que se trate, planos de situación e xustificante de pagamento dos tributos municipais...".-

**CONSIDERANDO:** Que é de aplicación o disposto na referida Lei 9/2013, mediante o réxime de intervención municipal de comunicación previa, dadas as características do proxecto, en consonancia coa Normativa urbanística en vigor.

**CONSIDERANDO:** Que á vista da documentación presentada, o expediente cumpre co establecido nas citadas Disposicións, a Xunta de Goberno Local **ACORDA** por Unanimidade dos membros:

1º.- Declarar completa a documentación que se xunta á comunicación previa de obras presentada nestas dependencias municipais **por D<sup>a</sup> ENCARNACIÓN VIDUEIRA ESTÉVEZ con DNI 34.578.630 Q, mediante a cal pon de manifesto ante o Concello a súa intención de levar a cabo as obras de REFORMA INTERIOR DE BAÑO, COLOCACIÓN DE BALDOSAS E PINTURA na vivenda sita na Rúa da Fonte do pobo de A Mezquita (Ref. Catastral 2030029PG6512N0001JD), todo elo sen modificar estrutura, volume, aliñacións ou altura existentes, segundo consta na documentación aportada no expediente administrativo nº 34/2016** e cumprindo con tódolos requisitos esixidos, recoñéceselle que a mesma constitúe suficiente título habilitante para o inicio das obras que se pretenden, sen perxuízo das posteriores facultades de comprobación, control e inspección por parte do Concello. Entenderase salvo o dereito de propiedade e sen perxuízo de terceiros e sen que se poida invocar para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal na que poideran incurrir os beneficiarios no exercicio das súas actividades.

2º.- O Promotor, observará as seguintes **cautelas:**

**As descritas no informe da Técnico Municipal de data 16/01/2017.** A inexactitude, falsidade ou omisión, de carácter esencial, en calquera dato, manifestación ou documento que se achega ou incorpora á comunicación previa comporta logo de audiencia da persoa interesada, a declaración de ineficacia da comunicación efectuada e impide o exercicio do dereito ou da actividade afectada dende o momento no que se coñece, sen perxuízo das sancións que proceda imponer por tales feitos.

A Resolución administrativa que constata as circunstancias a que se refire o número anterior comportará o inicio das correspondentes actuacións e a esixencia de responsabilidades e poderá determinar a obriga do interesado de restituir a situación xurídica ó momento previo ó recoñecemento ou ó exercicio do dereito ou ó inicio da actividade correspondente, así como a imposibilidade de instar un novo procedemento durante un período de tempo determinado entre tres meses e un ano.



A comunicación previa presentada para os actos de uso do solo suxeitos a ela implica a responsabilidade solidaria de quen promove as obras, de que ten a propiedade dos terreos ou os empresarios das obras, dos técnicos redactores do proxecto e directores das obras e da súa execución, respecto da conformidade das obras coa ordenación urbanística de aplicación e a súa adecuación ó proxecto presentado.

## **2.2 COMUNICACIÓN PREVIA DE OBRAS MENORES PROMOTOR: PURIFICACIÓN BARRIO LUIS**

Vista a comunicación previa de obras presentada no Rexistro de Entrada nº de 05/01/2017, por D<sup>a</sup> PURIFICACIÓN BARRIO LUIS con DNI 34.525.062 S, mediante a cal pon de manifesto ante o Concello a súa intención de levar a cabo as obras de arranxo da fachada da vivenda nº 59 da Estrada OU-156 de Vilavella, así como o arranxo das cubertas da adega e do cobertizo substituindo o material de cubrición existente por lousa, todo elo conforme ás autorizacións sectoriais recibidas de: Servizo Provincial de AXI en Ourense, con data de saída do 24/10/2016 e do Servizo de Patrimonio Cultural de data de saída 16/09/2016 e sen modificar estrutura, volumen, aliñacións ou altura existentes, segundo consta na documentación aportada no expediente administrativo **nº 19/2016**,

RESULTANDO: Que a Lei 9/2013, do 19 de decembro, do emprendimento e da competitividade económica de Galicia, na súa Disposición derradeira terceira, modifica, entoutros, o artigo 194 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección de medio rural de Galicia, engadindo a éste o parágrafo 4, coa seguinte redacción: "*Quedan suxeitos ó réxime de intervención municipal de comunicación previa previsto no presente artigo os actos de uso do solo e do subsolo non suxeitos a licenza e, no caso, os que así se establezan nas leis.*"

*RESULTANDO: Que a citada Lei 9/2013, modifica tamén o parágrafo 2 do artigo 194 da tamén aludida Lei 9/2002 (LOUGA), e o mesmo exclúe agora o tipo de obra que se pretende executar da obrigabilidade de obter licenza municipal previa, xa que non se encadran os traballos previstos polo promotor nos actos de uso do solo e subsolo, catalogados no citado artigo 194.2 da LOUGA como suxeitos á licenza urbanística previa, segundo a nova redacción introducida por aplicación do previsto na Disposición derradeira terceira da Lei 9/2013, do 19 de decembro, do emprendimento e da competitividade económica de Galicia.*

RESULTANDO: Que o promotor adxunta á súa comunicación previa a documentación a que fai referencia o artigo 194.5 da LOUGA, modificado pola Disposición derradeira terceira da Lei 9/2013, do 19 de decembro.

RESULTANDO: Que pola Alcaldía foi requerido informe técnico da Técnico Municipal, que o emite en data **18/07/2016** en sentido favorable **con condicionantes.-**

En base á Disposición derradeira terceira da Lei 9/2013 do emprendimento e da competitividade económica de Galicia, a Comunicación Previa referida, adxunta documentación completa: descripción suficiente das características do acto de que se trate, planos de situación e xustificante de pagamento dos tributos municipais...".-

CONSIDERANDO: Que é de aplicación o disposto na referida Lei 9/2013, mediante



o réxime de intervención municipal de comunicación previa, dadas as características do proxecto, en consonancia coa Normativa urbanística en vigor.

CONSIDERANDO: Que á vista da documentación presentada, o expediente cumpre co establecido nas citadas Disposicións, a Xunta de Goberno Local **ACORDA** por Unanimidade dos membros:

1º.- Declarar completa a documentación que se xunta á comunicación previa de obras presentada nestas dependencias municipais por **Dª PURIFICACIÓN BARRIO LUIS con DNI 34.525.062 S, mediante a cal pon de manifesto ante o Concello a súa intención de levar a cabo as obras de arranxo da fachada da vivenda nº 59 da Estrada OU-156 de Vilavella, así como o arranxo das cubertas da adega e do cobertizo substituíndo o material de cubrición existente por lousa, todo elo conforme ás autorizacións sectoriais recibidas de: Servizo Provincial de AXI en Ourense, con data de saída do 24/10/2016 e do Servizo de Patrimonio Cultural de data de saída 16/09/2016 e sen modificar estrutura, volumen, aliñacións ou altura existentes, segundo consta na documentación aportada no expediente administrativo nº 19/2016, e cumprindo con tódolos requisitos esixidos, recoñéceselle que a mesma constitúe suficiente título habilitante para o inicio das obras que se pretenden, sen perxuízo das posteriores facultades de comprobación, control e inspección por parte do Concello. Entenderase salvo o dereito de propiedade e sen perxuízo de terceiros e sen que se poida invocar para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal na que poideran incurrir os beneficiarios no exercicio das súas actividades.**

2º.- O Promotor, observará as seguintes **cautelas**:

**As descritas no informe da Técnico Municipal de data 18/07/2016**

A inexactitude, falsidade ou omisión, de carácter esencial, en calquera dato, manifestación ou documento que se achega ou incorpora á comunicación previa comporta logo de audiencia da persoa interesada, a declaración de ineficacia da comunicación efectuada e impide o exercicio do dereito ou da actividade afectada dende o momento no que se coñece, sen perxuízo das sancións que proceda imponer por tales feitos.

A Resolución administrativa que constata as circunstancias a que se refire o número anterior comportará o inicio das correspondentes actuacións e a esixencia de responsabilidades e poderá determinar a obriga do interesado de restituir a situación xurídica ó momento previo ó recoñecemento ou ó exercicio do dereito ou ó inicio da actividade correspondente, así como a imposibilidade de instar un novo procedemento durante un período de tempo determinado entre tres meses e un ano.

A comunicación previa presentada para os actos de uso do solo suxeitos a ela implica a responsabilidade solidaria de quen promove as obras, de que ten a propiedade dos terreos ou os empresarios das obras, dos técnicos redactores do proxecto e directores das obras e da súa execución, respecto da conformidade das obras coa ordenación urbanística de aplicación e a súa adecuación ó proxecto presentado.



### **2.3.- COMUNICACIÓN PREVIA DE OBRAS MENORES PROMOTOR**

Vista a comunicación previa de obras presentada no Rexistro de Entrada nº 952 de 20/12/2016, por D. ELIGIO ÁLVAREZ BLANCO con DNI 76.770.175 Q, mediante a cal pon de manifesto ante o Concello a súa intención de levar a cabo as obras de REPOSICION DE TELLA VELLA POR NOVA EN CUBERTA DA VIVENDA sita na Rúa Estrada- marxe dereita OU-156 do pobo de Vilavella, conforme coas autorizacións sectoriais da Demarcación de Carreteras do Estado en Galicia de data de saída 08/11/2016 e do Servizo Provincial de AXI en Ourense, con data de saída do 19/09/2016, todo elo sen modificar estrutura, volume, aliñacións ou altura existentes, segundo consta na documentación aportada no expediente administrativo **nº 17/2016**,

RESULTANDO: Que a Lei 9/2013, do 19 de decembro, do emprendimento e da competitividade económica de Galicia, na súa Disposición derradeira terceira, modifica, entoutros, o artigo 194 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección de medio rural de Galicia, engadindo a éste o parágrafo 4, coa seguinte redacción: "*Quedan suxeitos ó réxime de intervención municipal de comunicación previa previsto no presente artigo os actos de uso do solo e do subsolo non suxeitos a licencia e, no caso, os que así se establezan nas leis.*"

*RESULTANDO: Que a citada Lei 9/2013, modifica tamén o parágrafo 2 do artigo 194 da tamén aludida Lei 9/2002 (LOUGA), e o mesmo exclúe agora o tipo de obra que se pretende executar da obrigabilidade de obter licencia municipal previa, xa que non se encadran os traballos previstos polo promotor nos actos de uso do solo e subsolo, catalogados no citado artigo 194.2 da LOUGA como suxeitos á licencia urbanística previa, segundo a nova redacción introducida por aplicación do previsto na Disposición derradeira terceira da Lei 9/2013, do 19 de decembro, do emprendimento e da competitividade económica de Galicia.*

RESULTANDO: Que o promotor adxunta á súa comunicación previa a documentación a que fai referencia o artigo 194.5 da LOUGA, modificado pola Disposición derradeira terceira da Lei 9/2013, do 19 de decembro.

RESULTANDO: Que pola Alcaldía foi requerido informe técnico da Técnico Municipal, que o emite en data **24/10/2016** en sentido favorable **con condicionantes.-**

En base á Disposición derradeira terceira da Lei 9/2013 do emprendimento e da competitividade económica de Galicia, a Comunicación Previa referida, adxunta documentación completa: descripción suficiente das características do acto de que se trate, planos de situación e xustificante de pagamento dos tributos municipais...".-

CONSIDERANDO: Que é de aplicación o disposto na referida Lei 9/2013, mediante o réxime de intervención municipal de comunicación previa, dadas as características do proxecto, en consonancia coa Normativa urbanística en vigor.

CONSIDERANDO: Que á vista da documentación presentada, o expediente cumpre co establecido nas citadas Disposicións, a Xunta de Goberno Local **ACORDA** por Unanimidade dos membros:

1º.- Declarar completa a documentación que se xunta á comunicación previa de



obras presentada nestas dependencias municipais por **D. ELIGIO ÁLVAREZ BLANCO con DNI 76.770.175 Q**, mediante a cal pon de manifesto ante o Concello a súa intención de levar a cabo as obras de **REPOSICION DE TELLA VELLA POR NOVA EN CUBERTA DA VIVENDA** sita na Rúa Estrada- marxe dereita **OU-156** do pobo de Vilavella, conforme coas autorizacións sectoriais da Demarcación de Carreteras do Estado en Galicia de data de saída **08/11/2016** e do Servizo Provincial de AXI en Ourense, con data de saída do **19/09/2016**, todo elo sen modificar estrutura, volume, aliñacións ou altura existentes, segundo consta na documentación aportada no expediente administrativo nº **17/2016**, e cumprindo con tódolos requisitos esixidos, recoñéceselle que a mesma constitúe suficiente título habilitante para o inicio das obras que se pretenden, sen perxuízo das posteriores facultades de comprobación, control e inspección por parte do Concello. Entenderase salvo o dereito de propiedade e sen perxuízo de terceiros e sen que se poida invocar para excluir ou disminuír a responsabilidade civil ou penal na que poideran incurrir os beneficiarios no exercicio das súas actividades.

2º.- O Promotor, observará as seguintes **cautelas**:

**As descritas no informe da Técnico Municipal de data 11/07/2016**

A inexactitude, falsidade ou omisión, de carácter esencial, en calquera dato, manifestación ou documento que se achega ou incorpora á comunicación previa comporta logo de audiencia da persoa interesada, a declaración de ineficacia da comunicación efectuada e impide o exercicio do dereito ou da actividade afectada dende o momento no que se coñece, sen perxuízo das sancións que proceda imponer por tales feitos.

A Resolución administrativa que constata as circunstancias a que se refire o número anterior comportará o inicio das correspondentes actuacións e a esixencia de responsabilidades e poderá determinar a obriga do interesado de restituir a situación xurídica ó momento previo ó recoñecemento ou ó exercicio do dereito ou ó inicio da actividade correspondente, así como a imposibilidade de instar un novo procedemento durante un período de tempo determinado entre tres meses e un ano.

A comunicación previa presentada para os actos de uso do solo suxeitos a ela implica a responsabilidade solidaria de quen promove as obras, de que ten a propiedade dos terreos ou os empresarios das obras, dos técnicos redactores do proxecto e directores das obras e da súa execución, respecto da conformidade das obras coa ordenación urbanística de aplicación e a súa adecuación ó proxecto presentado.

**2.4.- COMUNICACIÓN PREVIA DE OBRAS MENORES PROMOTOR: UNIÓN FENOSA DISTRIBUCIÓN, S.A.**

Vista a comunicación previa de obras presentada no Rexistro de Entrada nº 928 de 12/12/2016, por D. ALBERTO SUÁREZ FONTENLA con DNI 32.837.149 A, como representante de UNIÓN FENOSA DISTRIBUCIÓN, S.A., mediante a cal pon de manifesto ante o Concello a intención de levar a cabo as obras PARA SUMINISTRO ELÉCTRICO NO CARBALLAL REDONDO, CO NOME DE RBTS POLÍGONO 40 PARCELA 395 LUGAR CARBALLAL REDONDO CON SGD: 248416020066, NO POBO DE CHAGUAZOSO, conforme coa autorización sectorial do Servizo Provincial de Patrimonio



Cultural de data de saída 29/11/2016 segundo consta na documentación aportada no expediente administrativo nº 6/2016,

RESULTANDO: Que a Lei 9/2013, do 19 de decembro, do emprendimento e da competitividade económica de Galicia, na súa Disposición derradeira terceira, modifica, entoutros, o artigo 194 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección de medio rural de Galicia, engadindo a éste o parágrafo 4, coa seguinte redacción: "*Quedan suxeitos ó réxime de intervención municipal de comunicación previa previsto no presente artigo os actos de uso do solo e do subsolo non suxeitos a licenza e, no caso, os que así se establezan nas leis.*"

RESULTANDO: Que a citada Lei 9/2013, modifica tamén o parágrafo 2 do artigo 194 da tamén aludida Lei 9/2002 (LOUGA), e o mesmo exclúe agora o tipo de obra que se pretende executar da obrigabilidade de obter licenza municipal previa, xa que non se encadran os traballos previstos polo promotor nos actos de uso do solo e subsolo, catalogados no citado artigo 194.2 da LOUGA como suxeitos á licenza urbanística previa, segundo a nova redacción introducida por aplicación do previsto na Disposición derradeira terceira da Lei 9/2013, do 19 de decembro, do emprendimento e da competitividade económica de Galicia.

RESULTANDO: Que o promotor adxunta á súa comunicación previa a documentación a que fai referencia o artigo 194.5 da LOUGA, modificado pola Disposición derradeira terceira da Lei 9/2013, do 19 de decembro.

RESULTANDO: Que pola Alcaldía foi requerido informe técnico da Técnico Municipal, que o emite en data **17/10/2016** en sentido favorable **con condicionantes.-**

En base á Disposición derradeira terceira da Lei 9/2013 do emprendimento e da competitividade económica de Galicia, a Comunicación Previa referida, adxunta documentación completa: descripción suficiente das características do acto de que se trate, planos de situación e xustificante de pagamento dos tributos municipais...".-

CONSIDERANDO: Que é de aplicación o disposto na referida Lei 9/2013, mediante o réxime de intervención municipal de comunicación previa, dadas as características do proxecto, en consonancia coa Normativa urbanística en vigor.

CONSIDERANDO: Que á vista da documentación presentada, o expediente cumpre co establecido nas citadas Disposicións, a Xunta de Goberno Local **ACORDA** por Unanimidade dos membros:

1º.- Declarar completa a documentación que se xunta á comunicación previa de obras presentada nestas dependencias municipais por **D. ALBERTO SUÁREZ FONTENLA con DNI 32.837.149 A, como representante de UNIÓN FENOSA DISTRIBUCIÓN, S.A., mediante a cal pon de manifesto ante o Concello a intención de levar a cabo as obras PARA SUMINISTRO ELÉCTRICO NO CARBALLAL REDONDO, CO NOME DE RBTS POLÍGONO 40 PARCELA 395 LUGAR CARBALLAL REDONDO CON SGD: 248416020066, NO POBO DE CHAGUAZOSO, conforme coa autorización sectorial do Servizo Provincial de Patrimonio Cultural de data de saída 29/11/2016 segundo consta na documentación aportada no expediente administrativo nº 6/2016, e cumprindo con tódolos requisitos esixidos, recoñéceselle que a mesma constitúe suficiente título habilitante para o inicio das obras que se pretenden, sen perxuízo das posteriores facultades de**



comprobación, control e inspección por parte do Concello. Entenderase salvo o dereito de propiedade e sen perxuízo de terceiros e sen que se poida invocar para excluir ou diminuír a responsabilidade civil ou penal na que poideran incurrir os beneficiarios no exercicio das súas actividades.

2º.- O Promotor, observará as seguintes **cautelas**:

**As descritas no informe da Técnico Municipal de data 30/05/2016**

A inexactitude, falsidade ou omisión, de carácter esencial, en calquera dato, manifestación ou documento que se achega ou incorpora á comunicación previa comporta logo de audiencia da persoa interesada, a declaración de ineficacia da comunicación efectuada e impide o exercicio do dereito ou da actividade afectada dende o momento no que se coñece, sen perxuízo das sancións que proceda imponer por tales feitos.

A Resolución administrativa que constata as circunstancias a que se refire o número anterior comportará o inicio das correspondentes actuacións e a esixencia de responsabilidades e poderá determinar a obriga do interesado de restituir a situación xurídica ó momento previo ó recoñecemento ou ó exercicio do dereito ou ó inicio da actividade correspondente, así como a imposibilidade de instar un novo procedemento durante un período de tempo determinado entre tres meses e un ano.

A comunicación previa presentada para os actos de uso do solo suxeitos a ela implica a responsabilidade solidaria de quen promove as obras, de que ten a propiedade dos terreos ou os empresarios das obras, dos técnicos redactores do proxecto e directores das obras e da súa execución, respecto da conformidade das obras coa ordenación urbanística de aplicación e a súa adecuación ó proxecto presentado.

**3º.- LICENCIAS DE OBRAS**

**3.1.-LICENZA DE OBRAS VIVENDA UNIFAMILIAR: TAMARA BALLESTEROS VIDUEIRA**

Vista a solicitude presentada por D<sup>a</sup> TAMARA BALLESTEROS VIDUEIRA con DNI 76.731.500 G en data 02/08/2016 co rexistro de entrada 513 para a construción de vivenda unifamiliar a situar na Avda. Da Constitución nº 61 do pobo de A Mezquita, segundo proxecto redactado pola arquitecta D<sup>a</sup> Olalla Manzano Diéguez, colexiada nº 4284 e visado na data 21/07/2016.

Tendo en conta as cautelas descritas no informe da Técnico Municipal de data 22/08/2016.

Tendo en conta o Informe do Servizo Provincial de Patrimonio Cultural de data 14/12/2016.

A Xunta de Goberno Local, salvo o dereito de propiedade, sen perxuízo de terceiros, nos termos descritos na solicitude, co prazo de caducidade de tres anos para a terminación das obras, pago das taxas da ordenanza, requisito sen o que non se considera concedida a licenza, **ACORDA** por unanimidade conceder a seguinte autorización de obra, segundo o disposto no artigo 194 e seguintes da Lei 9/2002 de 30 de decembro de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, coas posteriores modificacións, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei sobre o Réxime do Solo e Ordenación Urbana:





**Expte. 21/2016. Outorgar Licenza urbanística a D<sup>a</sup> TAMARA BALLESTEROS VIDUEIRA con DNI 76.731.500 G, para a construción de vivenda unifamiliar a situar na Avda. Da Constitución nº 61 do pobo de A Mezquita, segundo proxecto redactado polo arquitecto D<sup>a</sup> Olalla Manzano Diéguez, colexiada nº 4284 e visado na data 21/07/2016, sempre que se cumpran os seguintes condicionantes:**

**1.- Terase en conta o Informe do Servizo Provincial de Patrimonio Cultural de data 14/12/2016, así como as cautelas descritas no informe da Técnico Municipal de data 22/08/2016.**

**2.- Ó remate das obras, presentará certificación final, solicitando a visita de comprobación, previa á licenza de primeira ocupación.**

**3.- Por parte do promotor adoptaranse tódalas medidas de seguridade pública establecidas nas vixentes Leis e Ordenanzas en vigor.**

**4.- Cando na proximidade das obras que se autorizan se atopen instalacións de fíos telefónicos, conduccións de auga ou de calquera outro servizo público, o beneficiario quedará obrigado a dar conta para prever os prexuízos que poideran ocasionar, debendo sufragar os gastos que se ocasionen por este motivo e repoñer en perfecto estado os elementos urbanísticos que se viran afectados como consecuencia da obra autorizada.**

**4.- Toda variación posterior que se pretenda introducir, precisará da conformidade previa do Concello.**

**5.- O prazo de comenzo das obras non poderá exceder de seis meses e o de remate de tres anos, dende a data do seu outorgamento, e non poderán interromperse por tempo superior a seis meses.**

**-PRESUPOSTO: 57.596,00 €**

### **3.2 LICENZA DEFINITIVA DE ACTIVIDADE: TORRE DE TELEFONÍA "CORTIÑA DO SOUTO"**

Vista a solicitude de Licenza Definitiva de actividade ou funcionamento presentada por Telefonía Móviles España S.A. que tivo rexistro de entrada nº 950 en data 20/12/2106.

Visto o certificado de dirección de obra visado con data 27/03/2012.

Visto o certificado de autorización de posta en servizo de data 14/02/2005, así como a inspección favorable de data 19/06/2012 por parte da Subdirección Xeral de Inspección das Telecomunicacións.

Tendo en conta o proxecto de Instalación de Estación Base para telefonía móbil visado con data 24/10/2003 e asinado polo enxeñeiro técnico industrial D. Mario García San Juan.

Tendo en conta a concesión de autorización de obras por parte da Xunta de Goberno Local de data 6/07/2005, para a construción de Estación Base de Telefonía Móvil na parcela 224 do polígono 19 do Concello de A Mezquita.

Tendo en conta o informe favorable da Inspección ocular exterior por parte da Técnico Municipal en data 16/01/2017.

A Xunta de Goberno Local **ACORDA**, por unanimidade dos membros, conceder a **LICENZA DEFINITIVA** da actividade a **Telefónica Servicios Móviles, S.A. co C.I.F. A78923125 para para pór en funcionamento a actividade Estación Base de Servizos de Telecomunicacións na parcela 224 do polígono 19 do pobo de A Mezquita, segundo o Informe favorable da Técnico Municipal de data 16/01/2017, tra-la visita de comprobación.**



### **3.3.- EXPEDIENTE DE SEGREGACIÓN: M<sup>a</sup> JESÚS LUIS MARTÍNEZ**

Vista a solicitude presentada xunto cos planos castrográficos da parcela matriz e das resultantes segregadas, por D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Jesús Luis Martínez con DNI 76.711.309 F con Rexistro de entrada nº 2 de data 2/01/2017, solicitando a segregación de dúas parcelas sitas na Rúa Nova do pobo de A Mezquita, coas referencias catastrais 1934304PG6513S0001MG e 193430PG6513S0001OG.

Tendo en conta o informe desfavorable da Técnico Municipal argumentado por:

- 1.- Segundo a Delimitación de Núcleo de A Mezquita aprobada definitivamente o día 10/11/2014, o solo onde se ubica a parcela matriz obxecto de segregación está clasificada como solo rústico.
- 2.- Segundo a solicitude presentada trátase de dúas parcelas matriz e preténdese a segregación para pasar a ser tres parcelas, é dicir de dúas parcelas pasarían a ser tres.
- 3.- En base ó artigo 367 do Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, polo que se regula a División e segregación de predios en solo rústico e non atoparse dentro das excepcións que marca dito artigo.

A Xunta de Goberno Local **ACORDA**, por unanimidade dos membros non acceder ó solicitado.

### **3.4 .- COMUNICACIÓN PREVIA DE TRANSMISIÓN DE TITULARIDADE DE CAFÉ-BAR /TENDA: EMILIO LUIS GONZÁLEZ**

Vista o escrito de comunicación previa presentada por D. EMILIO LUIS GONZÁLEZ e D. RUBÉN LUIS GONZÁLEZ co nº de rexistro de entrada 9 de data 9/01/2017, para a transmisión da licenza de actividade de Café-Bar/Tenda no pobo de Manzalvos.

Examinada a documentación aportada xunto á comunicación previa, cumprindo os requisitos para a transmisión da Licenza de Actividade de Café-Bar/Tenda, a Xunta de Goberno Local ACORDA, por unanimidade dos membros acceder ó solicitado.

### **4º.- PROPOSTAS DOS MEMBROS DA XUNTA DE GOBERNO**

Non se presentaron

### **5º.- ROGOS E PREGUNTAS.**

Non se formularon.

E sen ter máis asuntos que tratar o Sr. Alcalde-Presidente deu por rematada a Sesión, sendo as catorce horas trinta minutos, do que eu, como Secretario, dou fé.

O ALCALDE,

O SECRETARIO INTERVENTOR,