



**ACTA DA SESIÓN ORDINARIA  
DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL  
CORRESPONDENTE Ó DÍA 21 DE NOVEMBRO DO 2016**

No salón de sesións da Casa Consistorial de A Mezquita, sendo as vinte horas e media do día cinco de maio do dous mil dezaseis, baixo a Presidencia do Sr. Alcalde-Presidente D. Rafael PEREZ VAZQUEZ coa asistencia dos Sres. Concelleiros, D. Antonio BLANCO MARTINEZ e Dona María Teresa PEREIRA QUINTAS, actuando como Secretario-Interventor D. ANTONIO MOSQUERA RODRÍGUEZ, reuniuse a Xunta de Goberno Local deste Concello, ó obxecto de celebra-la sesión ordinaria en primeira convocatoria, correspondente a esta data.

O Sr. Alcalde declara aberta a sesión e procedese a debater os asuntos incluídos na Orde do día.

**1º.- CAMBIO DE DATA DA SESIÓN ORDINARIA DE DATA 28-11-2016.-**

Por unanimidade dos asistentes foi aprobada o cambio de data da sesión do 28 de novembro de 2016

**2º.-SOLICITUDE INCLUSIÓN PLAN PROVINCIAL 2017 DA EXCMA. DEPUTACIÓN PROVINCIAL DE OURENSE.**

Vistas as bases aprobadas pola Corporación Provincial para a ELABORACIÓN E EXECUCIÓN DO PLAN PROVINCIAL DE COOPERACIÓN ÁS OBRAS E SERVIZOS MUNICIPAIS E DA REDE VIARIA PROVINCIAL PARA O EXERCICIO 2017.

Tendo en conta a necesidade deste Concello de participar no citado Plan para solventar unha serie de carencias en infraestruturas e servizos que afectan a varios núcleos do Concello.

**Por unanimidade dos membros asistentes, ACORDAN:**

1º.- Solicitar á Excma. Deputación Provincial de Ourense a inclusión do Concello de A Mezquita no Plan Provincial de Cooperación 2017, coa seguinte obra e servizo municipal, e co seguinte orzamento:

<b>Nº ORDE</b>	<b>DENOMINACIÓN</b>	<b>INVESTIMENTO</b>
1	"SANEAMENTO, ABASTECIMENTO E PAVIMENTACIÓN EN ESCULQUEIRA"	58.000,00 €

2º.- Aos efectos da posible inclusión dos Plans Adicionais, solícitase a inclusión da obra:

"REPARACIÓN FOSAS SÉPTICAS EN A MEZQUITA", cun orzamento de 55.000,00 €.

3º.- Solicitar a asistencia técnica da Deputación Provincial para Redacción de Proxectos, Dirección Facultativa e Coordinación de Seguridade e saúde das obras.

**3º.- PROPOSTAS DOS MEMBROS DA XUNTA DE GOBERNO**



### **3.1 COMUNICACIÓN PREVIA DE OBRAS MENORES PROMOTOR: ENCARNACION MARTÍNEZ MARTÍNEZ**

Vista a comunicación previa de obras presentada no Rexistro de Entrada nº 797 de 27/10/2016, por D. ENCARNACIÓN MARTÍNEZ MARTÍNEZ con DNI 34.699.212 D, mediante a cal pon de manifesto ante o Concello a súa intención de levar a cabo as obras de ARRANXO DA CUBRICIÓN DA VIVENDA SITA NA RÚA LORETO Nº 20 DO POBO DE O PEREIRO, CAMBIANDO A PIZARRA EXISTENTE POR PIZARRA IRREGULAR. TODO ELO SEN MODIFICAR EXTRACTURA, VOLUME, ALIÑACIÓNS OU ALTURA EXISTENTE, E RESPECTANDO AS CAUTELAS QUE SINALAN NO INFORME DE PATRIMONIO Nº 2016/0858 DE DATA 22/07/2016, segundo consta na documentación aportada no expediente administrativo **nº 13/2016**,

RESULTANDO: Que a Lei 9/2013, do 19 de decembro, do emprendimento e da competitividade económica de Galicia, na súa Disposición derradeira terceira, modifica, entoutros, o artigo 194 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección de medio rural de Galicia, engadindo a éste o parágrafo 4, coa seguinte redacción: "*Quedan suxeitos ó réxime de intervención municipal de comunicación previa previsto no presente artigo os actos de uso do solo e do subsolo non suxeitos a licencia e, no caso, os que así se establezan nas leis.*"

*RESULTANDO: Que a citada Lei 9/2013, modifica tamén o parágrafo 2 do artigo 194 da tamén aludida Lei 9/2002 (LOUGA), e o mesmo exclúe agora o tipo de obra que se pretende executar da obrigabilidade de obter licencia municipal previa, xa que non se encadran os traballos previstos polo promotor nos actos de uso do solo e subsolo, catalogados no citado artigo 194.2 da LOUGA como suxeitos á licencia urbanística previa, segundo a nova redacción introducida por aplicación do previsto na Disposición derradeira terceira da Lei 9/2013, do 19 de decembro, do emprendimento e da competitividade económica de Galicia.*

RESULTANDO: Que o promotor adxunta á súa comunicación previa a documentación a que fai referencia o artigo 194.5 da LOUGA, modificado pola Disposición derradeira terceira da Lei 9/2013, do 19 de decembro.

RESULTANDO: Que pola Alcaldía foi requerido informe técnico da Técnico Municipal, que o emite en data **06/06/2016** en sentido favorable **con condicionantes.-**

En base á Disposición derradeira terceira da Lei 9/2013 do emprendimento e da competitividade económica de Galicia, a Comunicación Previa referida, adxunta documentación completa: descripción suficiente das características do acto de que se trate, planos de situación e xustificante de pagamento dos tributos municipais...".-

CONSIDERANDO: Que é de aplicación o disposto na referida Lei 9/2013, mediante o réxime de intervención municipal de comunicación previa, dadas as características do proxecto, en consonancia coa Normativa urbanística en vigor.

CONSIDERANDO: Que á vista da documentación presentada, o expediente cumpre co establecido nas citadas Disposicións, a Xunta de Goberno Local **ACORDA** por Unanimidade dos membros:

1º.- Declarar completa a documentación que se xunta á comunicación previa de obras presentada nestas dependencias municipais por **Dª ENCARNACIÓN MARTÍNEZ**



**MARTÍNEZ con DNI 34.699.212 D, para levar a cabo as obras de ARRANXO DA CUBRICIÓN DA VIVENDA SITA NA RÚA LORETO Nº 20 DO POBO DE O PEREIRO, CAMBIANDO A PIZARRA EXISTENTE POR PIZARRA IRREGULAR. TODO ELO SEN MODIFICAR EXSTRUCTURA, VOLUME, ALIÑACIÓNS OU ALTURA EXISTENTE, E RESPECTANDO AS CAUTELAS QUE SINALAN NO INFORME DE PATRIMONIO Nº 2016/0858 DE DATA 22/07/2016, segundo consta na documentación aportada no expediente administrativo nº 13/2016 e cumprindo con tódolos requisitos esixidos, recoñéceselle que a mesma constitúe suficiente título habilitante para o inicio das obras que se pretenden, sen perxuízo das posteriores facultades de comprobación, control e inspección por parte do Concello. Entenderase salvo o dereito de propiedade e sen perxuízo de terceiros e sen que se poida invocar para excluir ou disminuír a responsabilidade civil ou penal na que poideran incurrir os beneficiarios no exercicio das súas actividades.**

2º.- O Promotor, observará as seguintes **cautelas**:

**As descritas no informe da Técnico Municipal de data 06/06/2016 (que se adxunta)**

A inexactitude, falsidade ou omisión, de carácter esencial, en calquera dato, manifestación ou documento que se achega ou incorpora á comunicación previa comporta logo de audiencia da persoa interesada, a declaración de ineficacia da comunicación efectuada e impide o exercicio do dereito ou da actividade afectada dende o momento no que se coñece, sen perxuízo das sancións que proceda imponer por tales feitos.

A Resolución administrativa que constata as circunstancias a que se refire o número anterior comportará o inicio das correspondentes actuacións e a esixencia de responsabilidades e poderá determinar a obriga do interesado de restituir a situación xurídica ó momento previo ó recoñecemento ou ó exercicio do dereito ou ó inicio da actividade correspondente, así como a imposibilidade de instar un novo procedemento durante un período de tempo determinado entre tres meses e un ano.

A comunicación previa presentada para os actos de uso do solo suxeitos a ela implica a responsabilidade solidaria de quen promove as obras, de que ten a propiedade dos terreos ou os empresarios das obras, dos técnicos redactores do proxecto e directores das obras e da súa execución, respecto da conformidade das obras coa ordenación urbanística de aplicación e a súa adecuación ó proxecto presentado.

### **3.2 COMUNICACIÓN PREVIA DE OBRAS MENORES PROMOTOR: RAMÓN FIDALGO RODRÍGUEZ**

Vista a comunicación previa de obras presentada no Rexistro de Entrada nº 634 de 01/09/2016, por D. RAMÓN FIDALGO RODRÍGUEZ con DNI 34.723.208 Q, mediante a cal pon de manifesto ante o Concello a súa intención de levar a cabo as obras de cambia-la cubrición existente de tella por lousa nova, colocación de illante, así como canles e baixantes en cobre ou zinc. Todo elo sen modificar estrutura, volumen, aliñacións ou altura existente, e respectando as cautelas que se sinalan na Autorización 2016/0132 da Demarcación de Estradas do Estado en Galicia de data 17/08/2016, segundo consta na documentación aportada no expediente administrativo



nº 07/2016,

RESULTANDO: Que a Lei 9/2013, do 19 de decembro, do emprendimento e da competitividade económica de Galicia, na súa Disposición derradeira terceira, modifica, entoutros, o artigo 194 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección de medio rural de Galicia, engadindo a éste o parágrafo 4, coa seguinte redacción: "Quedan suxeitos ó réxime de intervención municipal de comunicación previa previsto no presente artigo os actos de uso do solo e do subsolo non suxeitos a licenza e, no caso, os que así se establezan nas leis."

RESULTANDO: Que a citada Lei 9/2013, modifica tamén o parágrafo 2 do artigo 194 da tamén aludida Lei 9/2002 (LOUGA), e o mesmo exclúe agora o tipo de obra que se pretende executar da obrigabilidade de obter licenza municipal previa, xa que non se encadran os traballos previstos polo promotor nos actos de uso do solo e subsolo, catalogados no citado artigo 194.2 da LOUGA como suxeitos á licenza urbanística previa, segundo a nova redacción introducida por aplicación do previsto na Disposición derradeira terceira da Lei 9/2013, do 19 de decembro, do emprendimento e da competitividade económica de Galicia.

RESULTANDO: Que o promotor adxunta á súa comunicación previa a documentación a que fai referencia o artigo 194.5 da LOUGA, modificado pola Disposición derradeira terceira da Lei 9/2013, do 19 de decembro.

RESULTANDO: Que pola Alcaldía foi requerido informe técnico da Técnico Municipal, que o emite en data **14/12/2015** en sentido favorable **con condicionantes.-**

En base á Disposición derradeira terceira da Lei 9/2013 do emprendimento e da competitividade económica de Galicia, a Comunicación Previa referida, adxunta documentación completa: descripción suficiente das características do acto de que se trate, planos de situación e xustificante de pagamento dos tributos municipais...".-

CONSIDERANDO: Que é de aplicación o disposto na referida Lei 9/2013, mediante o réxime de intervención municipal de comunicación previa, dadas as características do proxecto, en consonancia coa Normativa urbanística en vigor.

CONSIDERANDO: Que á vista da documentación presentada, o expediente cumpre co establecido nas citadas Disposicións, a Xunta de Goberno Local **ACORDA** por Unanimidade dos membros:

1º.- Declarar completa a documentación que se xunta á comunicación previa de obras presentada nestas dependencias municipais por **D. RAMÓN FIDALGO RODRÍGUEZ con DNI 34.723.208 Q**, mediante a cal pon de manifesto ante o Concello a súa intención de levar a cabo as obras de cambia-la cubrición existente de tella por lousa nova, colocación de illante, así como canles e baixantes en cobre ou zinc. Todo elo sen modificar estrutura, volumen, aliñacións ou altura existente, e respectando as cautelas que se sinalan na Autorización 2016/0132 da Demarcación de Estradas do Estado en Galicia de data 17/08/2016, segundo consta na documentación aportada no expediente administrativo nº 07/2016, e cumprindo con tódolos requisitos esixidos, recoñéceselle que a mesma constitúe suficiente título habilitante para o inicio das obras que se pretenden, sen perxuízo das posteriores facultades de comprobación, control e inspección por parte do Concello. Entenderase salvo o dereito de propiedade



e sen perxuízo de terceiros e sen que se poida invocar para excluír ou disminuír a responsabilidade civil ou penal na que poideran incurrir os beneficiarios no exercicio das súas actividades.

2º.- O Promotor, observará as seguintes **cautelas**:

**As descritas no informe da Técnico Municipal de data 09/05/2016 (que se adxunta)**

A inexactitude, falsidade ou omisión, de carácter esencial, en calquera dato, manifestación ou documento que se achega ou incorpora á comunicación previa comporta logo de audiencia da persoa interesada, a declaración de ineficacia da comunicación efectuada e impide o exercicio do dereito ou da actividade afectada dende o momento no que se coñece, sen perxuízo das sancións que proceda imponer por tales feitos.

A Resolución administrativa que constata as circunstancias a que se refire o número anterior comportará o inicio das correspondentes actuacións e a esixencia de responsabilidades e poderá determinar a obriga do interesado de restituir a situación xurídica ó momento previo ó recoñecemento ou ó exercicio do dereito ou ó inicio da actividade correspondente, así como a imposibilidade de instar un novo procedemento durante un período de tempo determinado entre tres meses e un ano.

A comunicación previa presentada para os actos de uso do solo suxeitos a ela implica a responsabilidade solidaria de quen promove as obras, de que ten a propiedade dos terreos ou os empresarios das obras, dos técnicos redactores do proxecto e directores das obras e da súa execución, respecto da conformidade das obras coa ordenación urbanística de aplicación e a súa adecuación ó proxecto presentado.

### **3.3.- COMUNICACIÓN PREVIA DE OBRAS MENORES PROMOTOR: CELIA AUGUSTO DOS SANTOS**

Vista a comunicación previa de obras presentada no Rexistro de Entrada nº 740 de 10/10/2016, por D<sup>a</sup> CELIA AUGUSTO DOS SANTOS con DNI 76.715.365 S, mediante a cal pon de manifesto ante o Concello a súa intención de levar a cabo as obras de REPOSICION DE TELLA VELLA POR NOVA EN CUBERTA DA VIVENDA SITA NA RÚA REAL Nº 18 DO POBO DE CHAGUAZOSO, TODO ELO SEN MODIFICAR EXTRACTURA, VOLUME, ALIÑACIÓNS OU ALTURA EXISTENTE, segundo consta na documentación aportada no expediente administrativo nº **28/2016**,

RESULTANDO: Que a Lei 9/2013, do 19 de decembro, do emprendimento e da competitividade económica de Galicia, na súa Disposición derradeira terceira, modifica, entoutros, o artigo 194 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección de medio rural de Galicia, engadindo a éste o parágrafo 4, coa seguinte redacción: "*Quedan suxeitos ó réxime de intervención municipal de comunicación previa previsto no presente artigo os actos de uso do solo e do subsolo non suxeitos a licencia e, no caso, os que así se establezan nas leis.*"

RESULTANDO: Que a citada Lei 9/2013, modifica tamén o parágrafo 2 do artigo 194 da tamén aludida Lei 9/2002 (LOUGA), e o mesmo exclúe agora o tipo de obra que se pretende executar da obligatoriedade de obter licencia municipal previa, xa que non se encadran os traballos previstos polo promotor nos actos de uso do solo e



*subsolo, catalogados no citado artigo 194.2 da LOUGA como suxeitos á licenza urbanística previa, segundo a nova redacción introducida por aplicación do previsto na Disposición derradeira terceira da Lei 9/2013, do 19 de decembro, do emprendemento e da competitividade económica de Galicia.*

RESULTANDO: Que o promotor adxunta á súa comunicación previa a documentación a que fai referencia o artigo 194.5 da LOUGA, modificado pola Disposición derradeira terceira da Lei 9/2013, do 19 de decembro.

RESULTANDO: Que pola Alcaldía foi requerido informe técnico da Técnico Municipal, que o emite en data **24/10/2016** en sentido favorable **con condicionantes.-**

En base á Disposición derradeira terceira da Lei 9/2013 do emprendemento e da competitividade económica de Galicia, a Comunicación Previa referida, adxunta documentación completa: descripción suficiente das características do acto de que se trate, planos de situación e xustificante de pagamento dos tributos municipais...".-

CONSIDERANDO: Que é de aplicación o disposto na referida Lei 9/2013, mediante o réxime de intervención municipal de comunicación previa, dadas as características do proxecto, en consonancia coa Normativa urbanística en vigor.

CONSIDERANDO: Que á vista da documentación presentada, o expediente cumpre co establecido nas citadas Disposicións, a Xunta de Goberno Local **ACORDA** por Unanimidade dos membros:

1º.- Declarar completa a documentación que se xunta á comunicación previa de obras presentada nestas dependencias municipais por **Dª CELIA AUGUSTO DOS SANTOS con DNI 76.715.365 S, mediante a cal pon de manifesto ante o Concello a súa intención de levar a cabo as obras de REPOSICION DE TELLA VELLA POR NOVA EN CUBERTA DA VIVENDA SITA NA RÚA REAL Nº 18 DO POBO DE CHAGUAZOSO, TODO ELO SEN MODIFICAR ESTRUCTURA, VOLUME, ALIÑACIÓNS OU ALTURA EXISTENTE, segundo consta na documentación aportada no expediente administrativo nº 28/2016** e cumprindo con tódolos requisitos esixidos, recoñéceselle que a mesma constitúe suficiente título habilitante para o inicio das obras que se pretenden, sen perxuízo das posteriores facultades de comprobación, control e inspección por parte do Concello. Entenderase salvo o dereito de propiedade e sen perxuízo de terceiros e sen que se poida invocar para excluir ou diminuír a responsabilidade civil ou penal na que poideran incurrir os beneficiarios no exercicio das súas actividades.

2º.- O Promotor, observará as seguintes **cautelas:**

**As descritas no informe da Técnico Municipal de data 24/10/2016 (que se adxunta)**

A inexactitude, falsidade ou omisión, de carácter esencial, en calquera dato, manifestación ou documento que se achega ou incorpora á comunicación previa comporta logo de audiencia da persoa interesada, a declaración de ineficacia da comunicación efectuada e impide o exercicio do dereito ou da actividade afectada dende o momento no que se coñece, sen perxuízo das sancións que proceda imponer por tales feitos.



A Resolución administrativa que constata as circunstancias a que se refire o número anterior comportará o inicio das correspondentes actuacións e a esixencia de responsabilidades e poderá determinar a obriga do interesado de restituir a situación xurídica ó momento previo ó recoñecemento ou ó exercicio do dereito ou ó inicio da actividade correspondente, así como a imposibilidade de instar un novo procedemento durante un período de tempo determinado entre tres meses e un ano.

A comunicación previa presentada para os actos de uso do solo suxeitos a ela implica a responsabilidade solidaria de quen promove as obras, de que ten a propiedade dos terreos ou os empresarios das obras, dos técnicos redactores do proxecto e directores das obras e da súa execución, respecto da conformidade das obras coa ordenación urbanística de aplicación e a súa adecuación ó proxecto presentado.

### **3.4.- COMUNICACIÓN PREVIA DE OBRAS MENORES PROMOTOR: FERNANDO JIMÉNEZ PÉREZ**

Vista a comunicación previa de obras presentada no Rexistro de Entrada nº 740 de 11/10/2016, por D. FERNANDO JIMÉNEZ PÉREZ con DNI 44.482.479 L, mediante a cal pon de manifesto ante o Concello a súa intención de levar a cabo as obras de COLOCACIÓN DE POSTE PARA ACOMETIDA ELÉCTRICA NA FINCA SITA NO POLÍGONO 3 PARCELA 31 DO POBO DE O PEREIRO, segundo consta na documentación aportada no expediente administrativo nº **29/2016**,

RESULTANDO: Que a Lei 9/2013, do 19 de decembro, do emprendimento e da competitividade económica de Galicia, na súa Disposición derradeira terceira, modifica, entoutros, o artigo 194 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección de medio rural de Galicia, engadindo a éste o parágrafo 4, coa seguinte redacción: "*Quedan suxeitos ó réxime de intervención municipal de comunicación previa previsto no presente artigo os actos de uso do solo e do subsolo non suxeitos a licencia e, no caso, os que así se establezan nas leis.*"

*RESULTANDO: Que a citada Lei 9/2013, modifica tamén o parágrafo 2 do artigo 194 da tamén aludida Lei 9/2002 (LOUGA), e o mesmo exclúe agora o tipo de obra que se pretende executar da obrigabilidade de obter licencia municipal previa, xa que non se encadran os traballos previstos polo promotor nos actos de uso do solo e subsolo, catalogados no citado artigo 194.2 da LOUGA como suxeitos á licencia urbanística previa, segundo a nova redacción introducida por aplicación do previsto na Disposición derradeira terceira da Lei 9/2013, do 19 de decembro, do emprendimento e da competitividade económica de Galicia.*

RESULTANDO: Que o promotor adxunta á súa comunicación previa a documentación a que fai referencia o artigo 194.5 da LOUGA, modificado pola Disposición derradeira terceira da Lei 9/2013, do 19 de decembro.

RESULTANDO: Que pola Alcaldía foi requerido informe técnico da Técnico Municipal, que o emite en data **17/10/2016** en sentido favorable **con condicionantes.-**

En base á Disposición derradeira terceira da Lei 9/2013 do emprendimento e da competitividade económica de Galicia, a Comunicación Previa referida, adxunta documentación completa: descripción suficiente das características do acto de que se



trate, planos de situación e xustificante de pagamento dos tributos municipais...”.-

CONSIDERANDO: Que é de aplicación o disposto na referida Lei 9/2013, mediante o réxime de intervención municipal de comunicación previa, dadas as características do proxecto, en consonancia coa Normativa urbanística en vigor.

CONSIDERANDO: Que á vista da documentación presentada, o expediente cumpre co establecido nas citadas Disposicións, a Xunta de Goberno Local **ACORDA** por Unanimidade dos membros:

1º.- Declarar completa a documentación que se xunta á comunicación previa de obras presentada nestas dependencias municipais por **D. FERNANDO JIMÉNEZ PÉREZ con DNI 44.482.479 L, para levar a cabo as obras de COLOCACIÓN DE POSTE PARA ACOMETIDA ELÉCTRICA NA FINCA SITA NO POLÍGONO 3 PARCELA 31 DO POBO DE O PEREIRO, segundo consta na documentación aportada no expediente administrativo nº 29/2016** e cumprindo con tódolos requisitos esixidos, recoñéceselle que a mesma constitúe suficiente título habilitante para o inicio das obras que se pretenden, sen perxuízo das posteriores facultades de comprobación, control e inspección por parte do Concello. Entenderase salvo o dereito de propiedade e sen perxuízo de terceiros e sen que se poida invocar para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal na que poideran incurrir os beneficiarios no exercicio das súas actividades.

2º.- O Promotor, observará as seguintes **cautelas**:

**As descritas no informe da Técnico Municipal de data 17/10/2016 (que se adxunta)**

A inexactitude, falsidade ou omisión, de carácter esencial, en calquera dato, manifestación ou documento que se achega ou incorpora á comunicación previa comporta logo de audiencia da persoa interesada, a declaración de ineficacia da comunicación efectuada e impide o exercicio do dereito ou da actividade afectada dende o momento no que se coñece, sen perxuízo das sancións que proceda imponer por tales feitos.

A Resolución administrativa que constata as circunstancias a que se refire o número anterior comportará o inicio das correspondentes actuacións e a esixencia de responsabilidades e poderá determinar a obriga do interesado de restituir a situación xurídica ó momento previo ó recoñecemento ou ó exercicio do dereito ou ó inicio da actividade correspondente, así como a imposibilidade de instar un novo procedemento durante un período de tempo determinado entre tres meses e un ano.

A comunicación previa presentada para os actos de uso do solo suxeitos a ela implica a responsabilidade solidaria de quen promove as obras, de que ten a propiedade dos terreos ou os empresarios das obras, dos técnicos redactores do proxecto e directores das obras e da súa execución, respecto da conformidade das obras coa ordenación urbanística de aplicación e a súa adecuación ó proxecto presentado.

### **3.5.- COMUNICACIÓN PREVIA DE OBRAS MENORES PROMOTOR: ANGEL PÉREZ ALONSO**

Vista a comunicación previa de obras presentada no Rexistro de Entrada nº 365 de 13/06/2016, por D. ANGEL PÉREZ ALONSO con DNI 76.706.778 F, mediante a cal pon





de manifesto ante o Concello a súa intención de levar a cabo as obras de CAMBIALA CUBRICIÓN EXISTENTE DE TELLA POR LOUSA NOVA, ASÍ COMO COLOCACIÓN DE CANLES E BAIXANTES EN ZINC NA VIVENDA SITA NO POBO DE MANZALVOS (Nº 41), TODO ELO SEN MODIFICAR ESTRUCTURA, VOLUME ALIÑACIÓNS OU ALTURA EXISTEN E RESPECTANDO AS CAUTELAS QUE SE SINALAN NA RESOLUCIÓN 45/86 DA XEFATURA TERRITORIAL DA CONSELLERÍA DE CULTURA, EDUCACIÓN E ORDENACIÓN UNIVERSITARIA DE DATA 1/06/2016, segundo consta na documentación aportada no expediente administrativo nº **04/2016**,

RESULTANDO: Que a Lei 9/2013, do 19 de decembro, do emprendimento e da competitividade económica de Galicia, na súa Disposición derradeira terceira, modifica, entoutros, o artigo 194 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección de medio rural de Galicia, engadindo a éste o parágrafo 4, coa seguinte redacción: "*Quedan suxeitos ó réxime de intervención municipal de comunicación previa previsto no presente artigo os actos de uso do solo e do subsolo non suxeitos a licencia e, no caso, os que así se establezan nas leis.*"

*RESULTANDO: Que a citada Lei 9/2013, modifica tamén o parágrafo 2 do artigo 194 da tamén aludida Lei 9/2002 (LOUGA), e o mesmo exclúe agora o tipo de obra que se pretende executar da obrigabilidade de obter licencia municipal previa, xa que non se encadran os traballos previstos polo promotor nos actos de uso do solo e subsolo, catalogados no citado artigo 194.2 da LOUGA como suxeitos á licencia urbanística previa, segundo a nova redacción introducida por aplicación do previsto na Disposición derradeira terceira da Lei 9/2013, do 19 de decembro, do emprendimento e da competitividade económica de Galicia.*

RESULTANDO: Que o promotor adxunta á súa comunicación previa a documentación a que fai referencia o artigo 194.5 da LOUGA, modificado pola Disposición derradeira terceira da Lei 9/2013, do 19 de decembro.

RESULTANDO: Que pola Alcaldía foi requerido informe técnico da Técnico Municipal, que o emite en data **11/04/2016** en sentido favorable **con condicionantes.-**

En base á Disposición derradeira terceira da Lei 9/2013 do emprendimento e da competitividade económica de Galicia, a Comunicación Previa referida, adxunta documentación completa: descripción suficiente das características do acto de que se trate, planos de situación e xustificante de pagamento dos tributos municipais...".-

CONSIDERANDO: Que é de aplicación o disposto na referida Lei 9/2013, mediante o réxime de intervención municipal de comunicación previa, dadas as características do proxecto, en consonancia coa Normativa urbanística en vigor.

CONSIDERANDO: Que á vista da documentación presentada, o expediente cumpre co establecido nas citadas Disposicións, a Xunta de Goberno Local **ACORDA** por Unanimidade dos membros:

1º.- Declarar completa a documentación que se xunta á comunicación previa de obras presentada nestas dependencias municipais por **D. ANGEL PÉREZ ALONSO on DNI 76.706.778 F, para CAMBIALA CUBRICIÓN EXISTENTE DE TELLA POR LOUSA NOVA, ASÍ COMO COLOCACIÓN DE CANLES E BAIXANTES EN ZINC NA VIVENDA SITA NO POBO DE MANZALVOS (Nº 41), TODO ELO SEN MODIFICAR ESTRUCTURA, VOLUME ALIÑACIÓNS OU ALTURA EXISTEN E RESPECTANDO AS**



**CAUTELAS QUE SE SINALAN NA RESOLUCIÓN 45/86 DA XEFATURA TERRITORIAL DA CONSELLERÍA DE CULTURA, EDUCACIÓN E ORDENACIÓN UNIVERSITARIA DE DATA 1/06/2016, segundo consta na documentación aportada no expediente administrativo nº 04/2016** e cumprindo con tódolos requisitos esixidos, recoñéceselle que a mesma constitúe suficiente título habilitante para o inicio das obras que se pretenden, sen perxuízo das posteriores facultades de comprobación, control e inspección por parte do Concello. Entenderase salvo o dereito de propiedade e sen perxuízo de terceiros e sen que se poida invocar para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal na que poideran incurrir os beneficiarios no exercicio das súas actividades.

2º.- O Promotor, observará as seguintes **cautelas**:

**As descritas no informe da Técnico Municipal de data 11/04/2016 (que se adxunta)**

A inexactitude, falsidade ou omisión, de carácter esencial, en calquera dato, manifestación ou documento que se achega ou incorpora á comunicación previa comporta logo de audiencia da persoa interesada, a declaración de ineficacia da comunicación efectuada e impide o exercicio do dereito ou da actividade afectada dende o momento no que se coñece, sen perxuízo das sancións que proceda imponer por tales feitos.

A Resolución administrativa que constata as circunstancias a que se refire o número anterior comportará o inicio das correspondentes actuacións e a esixencia de responsabilidades e poderá determinar a obriga do interesado de restituir a situación xurídica ó momento previo ó recoñecemento ou ó exercicio do dereito ou ó inicio da actividade correspondente, así como a imposibilidade de instar un novo procedemento durante un período de tempo determinado entre tres meses e un ano.

A comunicación previa presentada para os actos de uso do solo suxeitos a ela implica a responsabilidade solidaria de quen promove as obras, de que ten a propiedade dos terreos ou os empresarios das obras, dos técnicos redactores do proxecto e directores das obras e da súa execución, respecto da conformidade das obras coa ordenación urbanística de aplicación e a súa adecuación ó proxecto presentado.

### **3.6.- COMUNICACIÓN PREVIA DE OBRAS MENORES PROMOTOR: ANA MARÍA LUIS GUERRA**

Vista a comunicación previa de obras presentada no Rexistro de Entrada nº 460 de 10/10/2016, por D<sup>a</sup> ANA MARÍA LUIS GUERRA con DNI 36.942.993 W, mediante a cal pon de manifesto ante o Concello a súa intención de levar a cabo as obras de CAMBIALA CUBRICIÓN EXISTENTE DE TELLA POR TELLA CURVA NA VIVENDA SITA NA RÚA SANTIAGO Nº 5 NO POBO DE CHAGUAZOSO. TODO ELO SEN MODIFICAR ESTRUCTURA, VOLUME, ALIÑACIÓNS OU ALTURA EXISTENTE, segundo consta na documentación aportada no expediente administrativo nº 18/2016,

RESULTANDO: Que a Lei 9/2013, do 19 de decembro, do emprendimento e da competitividade económica de Galicia, na súa Disposición derradeira terceira, modifica, entoutros, o artigo 194 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección de medio rural de Galicia, engadindo a éste o parágrafo 4, coa seguinte



redacción: "Quedan suxeitos ó réxime de intervención municipal de comunicación previa previsto no presente artigo os actos de uso do solo e do subsolo non suxeitos a licenza e, no caso, os que así se establezan nas leis."

*RESULTANDO: Que a citada Lei 9/2013, modifica tamén o parágrafo 2 do artigo 194 da tamén aludida Lei 9/2002 (LOUGA), e o mesmo exclúe agora o tipo de obra que se pretende executar da obrigabilidade de obter licenza municipal previa, xa que non se encadran os traballos previstos polo promotor nos actos de uso do solo e subsolo, catalogados no citado artigo 194.2 da LOUGA como suxeitos á licenza urbanística previa, segundo a nova redacción introducida por aplicación do previsto na Disposición derradeira terceira da Lei 9/2013, do 19 de decembro, do emprendemento e da competitividade económica de Galicia.*

RESULTANDO: Que o promotor adxunta á súa comunicación previa a documentación a que fai referencia o artigo 194.5 da LOUGA, modificado pola Disposición derradeira terceira da Lei 9/2013, do 19 de decembro.

RESULTANDO: Que pola Alcaldía foi requerido informe técnico da Técnico Municipal, que o emite en data **18/07/2016** en sentido favorable **con condicionantes.-**

En base á Disposición derradeira terceira da Lei 9/2013 do emprendemento e da competitividade económica de Galicia, a Comunicación Previa referida, adxunta documentación completa: descripción suficiente das características do acto de que se trate, planos de situación e xustificante de pagamento dos tributos municipais...".-

CONSIDERANDO: Que é de aplicación o disposto na referida Lei 9/2013, mediante o réxime de intervención municipal de comunicación previa, dadas as características do proxecto, en consonancia coa Normativa urbanística en vigor.

CONSIDERANDO: Que á vista da documentación presentada, o expediente cumpre co establecido nas citadas Disposicións, a Xunta de Goberno Local **ACORDA** por Unanimidade dos membros:

1º.- Declarar completa a documentación que se xunta á comunicación previa de obras presentada nestas dependencias municipais por **D<sup>a</sup> ANA MARÍA LUIS GUERRA con DNI 36.942.993 W, para levar a cabo as obras de CAMBIALA CUBRICIÓN EXISTENTE DE TELLA POR TELLA CURVA NA VIVENDA SITA NA RÚA SANTIAGO Nº 5 NO POBO DE CHAGUAZOSO. TODO ELO SEN MODIFICAR EXTRUCTURA, VOLUME, ALIÑACIÓNS OU ALTURA EXISTENTE, segundo consta na documentación aportada no expediente administrativo nº 18/2016** e cumprindo con tódolos requisitos esixidos, recoñéceselle que a mesma constitúe suficiente título habilitante para o inicio das obras que se pretenden, sen perxuízo das posteriores facultades de comprobación, control e inspección por parte do Concello. Entenderase salvo o dereito de propiedade e sen perxuízo de terceiros e sen que se poida invocar para excluir ou disminuír a responsabilidade civil ou penal na que poideran incurrir os beneficiarios no exercicio das súas actividades.

2º.- O Promotor, observará as seguintes **cautelas:**

**As descritas no informe da Técnico Municipal de data 18/07/2016 (que se adxunta)**



A inexactitude, falsidade ou omisión, de carácter esencial, en calquera dato, manifestación ou documento que se achega ou incorpora á comunicación previa comporta logo de audiencia da persoa interesada, a declaración de ineficacia da comunicación efectuada e impide o exercicio do dereito ou da actividade afectada dende o momento no que se coñece, sen perxuízo das sancións que proceda imponer por tales feitos.

A Resolución administrativa que constata as circunstancias a que se refire o número anterior comportará o inicio das correspondentes actuacións e a esixencia de responsabilidades e poderá determinar a obriga do interesado de restituir a situación xurídica ó momento previo ó recoñecemento ou ó exercicio do dereito ou ó inicio da actividade correspondente, así como a imposibilidade de instar un novo procedemento durante un período de tempo determinado entre tres meses e un ano.

A comunicación previa presentada para os actos de uso do solo suxeitos a ela implica a responsabilidade solidaria de quen promove as obras, de que ten a propiedade dos terreos ou os empresarios das obras, dos técnicos redactores do proxecto e directores das obras e da súa execución, respecto da conformidade das obras coa ordenación urbanística de aplicación e a súa adecuación ó proxecto presentado.

### **3.7.- COMUNICACIÓN PREVIA DE OBRAS MENORES PROMOTOR: LUCÍA DOMINGOS DOS SANTOS**

Vista a comunicación previa de obras presentada no Rexistro de Entrada nº 360 de 10/06/2016, por D<sup>a</sup> LUCÍA DOMINGOS DOS SANTOS con DNI 34.983.054 P, mediante a cal pon de manifesto ante o Concello a súa intención de levar a cabo as obras de ARRANXO DA CUBERTA DUN ALPENDRE, CONSISTENTE NA SUSTITUCIÓN DE TELLA DO PAÍS POR TELLA DE VERA 40 X 15 NO INMOBLE SITO NA RÚA ALEGRÍA DO POBO DE CHAGUAZOSO, TODO ELO SEN MODIFICAR EXTRUCTURA, VOLUME, ALIÑACIÓNS OU ALTURA EXISTENTE, segundo consta na documentación aportada no expediente administrativo nº 16/2016,

RESULTANDO: Que a Lei 9/2013, do 19 de decembro, do emprendimento e da competitividade económica de Galicia, na súa Disposición derradeira terceira, modifica, entoutros, o artigo 194 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección de medio rural de Galicia, engadindo a éste o parágrafo 4, coa seguinte redacción: "*Quedan suxeitos ó réxime de intervención municipal de comunicación previa previsto no presente artigo os actos de uso do solo e do subsolo non suxeitos a licencia e, no caso, os que así se establezan nas leis.*"

RESULTANDO: Que a citada Lei 9/2013, modifica tamén o parágrafo 2 do artigo 194 da tamén aludida Lei 9/2002 (LOUGA), e o mesmo exclúe agora o tipo de obra que se pretende executar da obrigabilidade de obter licencia municipal previa, xa que non se encadran os traballos previstos polo promotor nos actos de uso do solo e subsolo, catalogados no citado artigo 194.2 da LOUGA como suxeitos á licencia urbanística previa, segundo a nova redacción introducida por aplicación do previsto na Disposición derradeira terceira da Lei 9/2013, do 19 de decembro, do emprendimento e da competitividade económica de Galicia.

RESULTANDO: Que o promotor adxunta á súa comunicación previa a documentación a que fai referencia o artigo 194.5 da LOUGA, modificado pola Disposición derradeira terceira da Lei 9/2013, do 19 de decembro.



**RESULTANDO:** Que pola Alcaldía foi requerido informe técnico da Técnico Municipal, que o emite en data **13/06/2016** en sentido favorable **con condicionantes.-**

En base á Disposición derradeira terceira da Lei 9/2013 do emprendemento e da competitividade económica de Galicia, a Comunicación Previa referida, adxunta documentación completa: descripción suficiente das características do acto de que se trate, planos de situación e xustificante de pagamento dos tributos municipais...”.-

**CONSIDERANDO:** Que é de aplicación o disposto na referida Lei 9/2013, mediante o réxime de intervención municipal de comunicación previa, dadas as características do proxecto, en consonancia coa Normativa urbanística en vigor.

**CONSIDERANDO:** Que á vista da documentación presentada, o expediente cumpre co establecido nas citadas Disposicións, a Xunta de Goberno Local **ACORDA** por Unanimidade dos membros:

1º.- Declarar completa a documentación que se xunta á comunicación previa de obras presentada nestas dependencias municipais **por Dª LUCÍA DOMINGOS DOS SANTOS con DNI 34.983.054 P, para levar a cabo as obras de ARRANXO DA CUBERTA DUN ALPENDRE, CONSISTENTE NA SUSTITUCIÓN DE TELLA DO PAÍS POR TELLA DE VERA 40 X 15 NO INMOBLE SITO NA RÚA ALEGRÍA DO POBO DE CHAGUAZOSO, TODO ELO SEN MODIFICAR ESTRUCTURA, VOLUME, ALIÑACIÓNS OU ALTURA EXISTENTE, segundo consta na documentación aportada no expediente administrativo nº 16/2016** e cumprindo con tódolos requisitos esixidos, recoñéceselle que a mesma constitúe suficiente título habilitante para o inicio das obras que se pretenden, sen perxuízo das posteriores facultades de comprobación, control e inspección por parte do Concello. Entenderase salvo o dereito de propiedade e sen perxuízo de terceiros e sen que se poida invocar para excluír ou diminuír a responsabilidade civil ou penal na que poideran incurrir os beneficiarios no exercicio das súas actividades.

2º.- O Promotor, observará as seguintes **cautelas:**

**As descritas no informe da Técnico Municipal de data 13/06/2016 (que se adxunta)**

A inexactitude, falsidade ou omisión, de carácter esencial, en calquera dato, manifestación ou documento que se achega ou incorpora á comunicación previa comporta logo de audiencia da persoa interesada, a declaración de ineficacia da comunicación efectuada e impide o exercicio do dereito ou da actividade afectada dende o momento no que se coñece, sen perxuízo das sancións que proceda imponer por tales feitos.

A Resolución administrativa que constata as circunstancias a que se refire o número anterior comportará o inicio das correspondentes actuacións e a esixencia de responsabilidades e poderá determinar a obriga do interesado de restituir a situación xurídica ó momento previo ó recoñecemento ou ó exercicio do dereito ou ó inicio da actividade correspondente, así como a imposibilidade de instar un novo procedemento durante un período de tempo determinado entre tres meses e un ano.

A comunicación previa presentada para os actos de uso do solo suxeitos a ela implica a responsabilidade solidaria de quen promove as obras, de que ten a propiedade dos



Concello de  
A MEZQUITA

Avda. da Constitución, 7 | 32549 A MEZQUITA (Ourense)  
Telf. 988 42 55 41 | Fax 988 42 56 30  
[concello.de.amezquita@eidolocal.es](mailto:concello.de.amezquita@eidolocal.es)  
[www.amezquita.es](http://www.amezquita.es)

---

terreos ou os empresarios das obras, dos técnicos redactores do proxecto e directores das obras e da súa execución, respecto da conformidade das obras coa ordenación urbanística de aplicación e a súa adecuación ó proxecto presentado.

E sen ter máis asuntos que tratar o Sr. Alcalde-Presidente deu por rematada a Sesión, sendo as vinte horas trinta minutos, do que eu, como Secretario, dou fé.

O ALCALDE,

O SECRETARIO INTERVENTOR,